

Pour me contacter, cliquer ici [ci](#)

Yves Lavigne

Planificateur financier, A.V.A.
Conseiller en sécurité financière
Tel. : 514.385.3369

Ce sujet pourrait vous intéresser!

Me contacter afin d'établir si ce produit correspond à vos besoins et il me fera plaisir, si vous le souhaitez, de vous mettre en contact avec mon représentant Manuvie afin d'évaluer la situation.

Manuvie



Le nom Manuvie et le logo qui l'accompagne ainsi que le nom Manuvie UN et le logo « UN » sont des marques de commerce déposées réservées à l'usage de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et de ses sociétés affiliées, y compris la Banque Manuvie du Canada.

 **Banque Manuvie**

**Votre maison est
votre bien le plus
précieux.**



Manuvie UN

Votre maison – un actif important

Votre maison est pour vous une protection. Elle vous garde à l'abri des intempéries et vous accorde l'intimité dont vous avez besoin. Mais le plus rassurant, c'est de savoir que, beau temps, mauvais temps, votre maison est un actif substantiel sur lequel vous pouvez compter en cas de besoin. En fait, en termes de richesse personnelle, votre maison a beaucoup à vous offrir.

Quelle est donc la meilleure façon de puiser dans cet élément d'actif en cas de besoin?

Manuvie UN

Manuvie UN vous offre un moyen facile, efficace et rentable d'accéder à la valeur que vous avez accumulée dans votre maison. Comment? Grâce à Manuvie UN, tous vos besoins en matière d'emprunts et de dépenses sont satisfaits au moyen d'un seul compte. Ce compte unique vous accorde une limite

de crédit pouvant atteindre 75 % de la valeur marchande de votre maison, sur laquelle vous pourrez emprunter en tout temps (et pour quelque raison que ce soit).

Le remboursement de la dette s'effectue de façon fort simple. Lorsque votre revenu régulier est déposé dans le compte Manuvie UN, il est instantanément affecté au remboursement de votre dette. Votre argent se met donc à fructifier sur-le-champ en réduisant vos frais d'intérêts et ce, jusqu'à ce que vous en ayez besoin pour régler vos dépenses mensuelles.

Yves Lavigne

Planificateur financier, A.V.A.
Conseiller en sécurité financière
Tel. : 514.385.3369

t Pour me contacter,
cliquer ici

Plus avantageux qu'un prêt hypothécaire inversé

Les prêts hypothécaires inversés vous permettent également d'accéder à la valeur de votre maison, mais il existe plusieurs restrictions qui peuvent en faire des outils financiers difficiles à comprendre et à utiliser.

Avec Manuvie UN :

- Votre limite de crédit n'est pas établie en fonction de votre âge, de votre sexe ou de votre état matrimonial. Elle est fondée sur la valeur de votre maison et le revenu mensuel qui sera déposé dans le compte.
- Vous pouvez ouvrir un compte Manuvie UN et n'emprunter sur le compte que lorsque (et si) vous avez besoin d'argent. Aucun emprunt minimum n'est exigé.
- Vous avez accès à une limite de crédit maximum plus élevée. Vous pouvez en effet emprunter jusqu'à 75 % de la valeur estimative de votre maison, ce qui représente un maximum beaucoup plus élevé que ceux offerts par les prêts hypothécaires inversés.
- Nous assumons les frais d'évaluation et les frais juridiques normalement exigés* (pour la recherche d'un titre lorsqu'il s'agit d'un transfert de prêt hypothécaire, ou jusqu'à 500 \$ à l'achat d'une maison) à l'ouverture d'un compte. Aucuns frais additionnels ne sont exigés pour établir le compte.
- Lorsque vous n'avez pas besoin d'emprunter, nous appliquons à chaque dollar que vous déposez dans le compte un taux d'intérêt élevé – aucun solde minimum n'est requis et vous pouvez effectuer un nombre illimité d'opérations bancaires.

* Les programmes de paiement des frais juridiques peuvent être modifiés sans préavis.



Votre maison est un endroit que vous chérissez – **mais elle peut être également votre meilleur atout financier.**