



Une solution bancaire aussi unique que votre entreprise peut l'être

Si vous êtes comme la majorité des propriétaires de petites entreprises, vous êtes innovateur, vous travaillez fort et vous aimez faire les choses différemment. Voilà pourquoi Manuvie Un vous conviendra parfaitement. Ce produit novateur fait fructifier chaque dollar que vous gagnez afin que vous puissiez consacrer plus de temps à votre entreprise et moins de temps à la gestion de vos comptes bancaires.

L'utilisation la plus efficace de votre argent

Manuvie Un regroupe votre prêt hypothécaire résidentiel, vos autres dettes, votre compte-chèques et votre épargne à court terme. Cette structure particulière consolide vos dettes à un seul taux d'intérêt peu élevé et vous permet d'affecter votre épargne et votre revenu au remboursement de ces dettes. Même si vous utilisez chaque dollar dans votre compte pour réduire vos dettes, vous avez accès à vos fonds en tout temps en cas de besoin, et ce, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit. De plus, si votre compte affiche un solde créditeur, un taux d'intérêt généralement supérieur aux taux du marché est appliqué à celui-ci.

Grâce à Manuvie Un, vous pourriez économiser des milliers de dollars en intérêts et possiblement rembourser votre prêt hypothécaire plus rapidement que prévu.

Une solution pour un revenu variable

Bon nombre de propriétaires de petites entreprises ont des revenus variables – d'un mois à l'autre, ils peuvent

passer de l'abondance à la famine. Malheureusement, leurs dépenses mensuelles sont en général relativement stables. En utilisant votre compte Manuvie Un sur une base quotidienne, vous pouvez d'office accélérer le remboursement de vos dettes durant vos mois plus productifs tout en ayant accès à vos fonds durant les périodes difficiles.

Ouvrir un compte : rien de plus simple pour les propriétaires de petites entreprises

Si vous exploitez votre petite entreprise depuis au moins deux ans, il vous sera facile d'ouvrir un compte Manuvie Un. Si vous avez un bon dossier de crédit et si vos impôts sur le revenu sont dûment payés, vous pourriez être admissible à un prêt représentant jusqu'à 65 % de la valeur estimative de votre maison, sans devoir justifier votre revenu ou fournir vos états financiers¹. Mieux encore, nous assumerons les frais de la première évaluation² de votre maison ainsi que vos frais juridiques, à concurrence de 300 \$, pour l'achat d'une maison.

Prenez vos finances en main

Avec Manuvie Un, vous êtes le banquier – vous déterminez la somme que vous désirez emprunter, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit, et la durée du remboursement de votre capital³. Grâce à ses sous-comptes, Manuvie Un vous permet également de faire un suivi distinct de certaines parties de vos dettes. Vous n'aurez peut-être plus jamais à demander un autre prêt.

Il me fera plaisir de vous mettre en contact avec mon représentant Manuvie.

Yves Lavigne, A.V.A., Planificateur financier, Conseiller en sécurité financière, Assureur vie agréé
Rattaché à Services Financiers Yves Lavigne inc.  : 514-385-3369

¹ Les propriétaires de petites entreprises pourraient être admissibles à un prêt représentant entre 66 % et 80 % de la valeur estimative de leur maison, moyennant une prime d'assurance. Cependant, ils devront peut-être se soumettre à un processus de tarification plus approfondi.

² Certaines exceptions peuvent s'appliquer.

³ Si vous choisissez d'appliquer un taux fixe à une partie de vos dettes, des pénalités peuvent être exigées pour un remboursement anticipé.

Manuvie Un est offert par la Banque Manuvie du Canada.

Le nom Manuvie et le logo qui l'accompagne ainsi que le nom Manuvie Un et le logo « Un » sont des marques de commerce déposées, réservées à l'usage de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et de ses sociétés affiliées, y compris la Banque Manuvie du Canada.

