

Exemple

Méthode bancaire actuelle :

Valeur de la propriété : 400 000 \$ (valeur nette non accessible)

Épargne	Épargne	7 000 \$
	Compte-chèques	3 000 \$
	Total	10 000 \$

Dettes	Montant	Taux	Versement mensuel
Prêt hypothécaire	250 000 \$	2,8 %	1 360 \$
Prêt-auto	15 000 \$	5 %	350 \$
Carte de crédit	2 000 \$	18 %	100 \$
Marge de crédit	8 000 \$	4 %	250 \$
Total	275 000 \$		2 060 \$

Méthode bancaire Manuvie Un :

Valeur de la propriété : 400 000 \$ (limite du compte : 320 000 \$, valeur nette accessible : 55 000 \$)

Votre épargne est affectée au remboursement de votre dette et vous fait ainsi économiser plus d'intérêts que vous ne pourriez probablement en toucher sur un compte d'épargne.

	Montant	Taux	Versement mensuel
Manuvie Un			
Solde du compte principal	140 000 \$	3,05 %	355 \$ ¹
Solde du sous-compte	125 000 \$	2,8 %	1 195 \$
Total	265 000 \$		1 550 \$

¹ Ce paiement représente le montant des intérêts seulement. Vous pouvez déposer chaque mois autant ou aussi peu d'argent que vous le souhaitez, pourvu que vous ne dépassiez pas votre limite de crédit. Nous vous recommandons cependant de rembourser chaque mois une partie du capital.

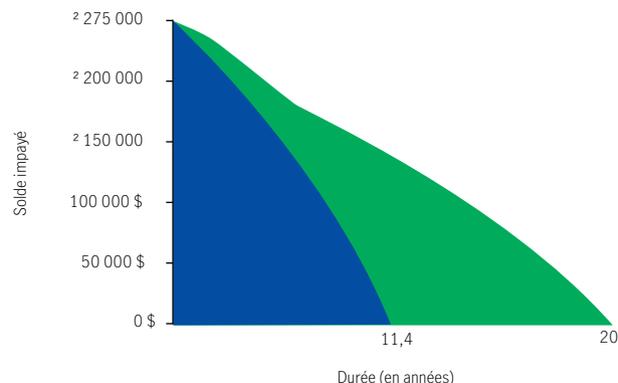
Liquidités mensuelles

Revenu net	5 000 \$
Moins les paiements de dettes	(2 060 \$)
Moins les dépenses autres que les paiements de dettes	(2 690 \$)
Liquidités mensuelles	250 \$

Revenu net	5 000 \$
Moins les paiements de dettes	(1 550 \$)
Moins les dépenses autres que les paiements de dettes	(2 690 \$)
Liquidités mensuelles	760 \$ ²
Augmentation des liquidités mensuelles grâce à la dette consolidée :	510 \$

Le revenu excédentaire que vous laissez dans votre compte réduit automatiquement votre dette. Et vous avez accès à cet argent en tout temps, jusqu'à concurrence de votre limite de crédit. ² Nous présumons que les liquidités excédentaires demeurent dans le compte et réduisent ainsi le solde du prêt.

	Total du capital	Total des intérêts	Durée totale
Méthode actuelle	275 000 \$	78 700 \$	20 ans
Avec Manuvie Un ³	269 014 \$	46 625 \$	11,4 ans
Économies – Manuvie Un		32 075 \$	



Grâce à Manuvie Un, vous avez libéré **55 000 \$** de la valeur nette de votre maison, ce qui vous offre une plus grande souplesse financière. Vous avez également remboursé votre prêt hypothécaire de 265 000 \$ **huit ans plus tôt** et économisé **32 000 \$** en intérêts.

³ Les frais d'administration de 16,95 \$ sont inclus.

Veuillez noter que ces frais peuvent être exonérés avec une carte Visa ManuvieCOMPTANT+. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site banquemanuvie.ca/cartesdecredit.

À titre indicatif seulement. Nous présumons que toutes les valeurs demeurent inchangées pour la durée prise en compte. Dans cet exemple, un taux de 3,05 % est utilisé pour le compte Manuvie Un, et un taux de 2,8 % pour 5 ans est utilisé pour le sous-compte à terme à taux fixe amorti sur 10 ans. Le taux applicable au compte Manuvie Un est variable et les frais sont facturés mensuellement, selon le solde de fermeture quotidien. Le solde du compte principal comprend une pénalité estimative de trois mois d'intérêts pour la résiliation du prêt hypothécaire actuel. Les frais d'administration mensuels sont de 16,95 \$ (9,95 \$ pour les aînés âgés de 60 ans et plus). Les taux et les frais peuvent changer et ne sont pas garantis. Les résultats que vous pourriez obtenir avec Manuvie Un seront différents, car ils dépendront de votre situation. Pour connaître les taux et les frais actuels, visitez banquemanuvie.ca.